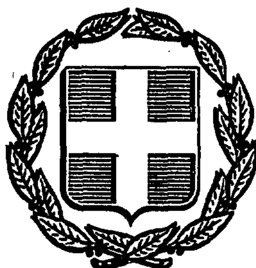


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 13 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 664

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6804 (1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Βορείως CRETA MARIS Λιμ. Χερσονήσου, Ν. Ηρακλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν. 1070/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τεύχος Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 10.4.86 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή Βορείως CRETA MARIS Λιμ. Χερσονήσου και το από 2.1.1981 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Ι. Σινάνογλου τοπ. μηχανικού του Υπουργείου Οικονομικών, που θεωρήθηκε την 5.1.1981 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο 187.2/103/86/5.3.1986 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του απο 28.6.1955 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παράγραφος 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητος των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητος του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παράγραφος 5 του Π.Δ. 71/25.2.1984, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας καθώς και το από 2.1.1981 τοπογραφικό διάγραμμα, που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Ιωαν. Σινάνογλου τοπ. μηχανικό, με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 5.1.1981 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικων, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, στη θέση Βορείως CRETA MARIS Λιμ. Χερσονήσου και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1078/1983.

Ηράκλειο, 8 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης

Μ. ΛΟΥΚΑΚΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας Ηρακλείου.

Στο Ηράκλειο σήμερα 10 Απριλίου 1986 οι 1) Νικόλαος Χατζηγιάννης Οικον. Έφορος Β' Οικον. Εφορίας Ηρακλείου, ως πρόεδρος.

2) Νικόλαος Καπετανάκος, αναπληρωτής Δ/ντού της Δ/νσως Τεχν. Υπηρεσιών Ν. Ηρακλείου, ως μέλος.

3. Ιωάννης Μπιγιάκης, Αναπληρωτής Λιμενάρχου Κεντρικού Λιμεναρχείου Ηρακλείου, ως μέλος, αποτελέσαμε την επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας που προβλέπει το αρθ. 74 του Π.Δ. 636/77 όπως διαμορφώθηκε με την αριθ. 0.208/181/26.4.82 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών και που συγκροτήθηκε με την αριθ. 2339/13.2.86 απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου συγκεντρωθήκαμε στο κατάστημα της Β' Οικον. Εφορίας Ηρακλείου και αφού λάβαμε υπόψη μας:

1) Το από 2.1.81 τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 του τοπογράφου Μηχανικού του Υπουργείου Οικονομικών Ι. Σινάνογλου, θεωρημένο από το Δ/ντή της Δ/νσεως Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών Γ. Κόκκα την 5.1.81 στο οποίο εμφανίζεται η θεση Βορείως CRETA MARIS περιοχής Λιμ. Χερσονήσου.

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως αυτός τροποποιήθηκε καθώς και την περί αιγιαλού δικαστηριακή και διοικητική Νομολογία.

3) Τη με αριθμό ΟΕ 1479/12.2.80 απόφαση Νομάρχου Ηρακλείου βάσει της οποίας επικυρώθηκε η οριογραμμή αιγιαλού και παραλίας ανατολικά της υπό καθορισμό περιοχής.

4. Τη δια της επιτοπίου μεταβάσεως σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχομένης ζώνης ξηράς και λοιπά στοιχεία, αποφασίζει:

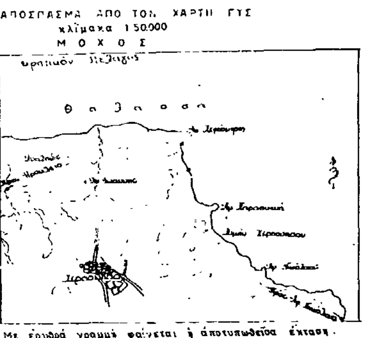
1) Καθορίζει επί του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος α) την οριογραμμή αιγιαλού δια συνεχούς ερυθράς πολυγωνικής γραμμής από το σημείο 1 μέχρι το σημείο 13 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία, β) την οριογραμμή της παραλίας, ζώνη πλάτους 10 μέτρων (επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παρ. 1 του αρθ. 7 του Α.Ν. 2344/40) δια συνεχούς κιτρίνης πολυγωνικής γραμμής από 1 μέχρι το σημείο 14΄ της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία.

2) Αποφαίνεται ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

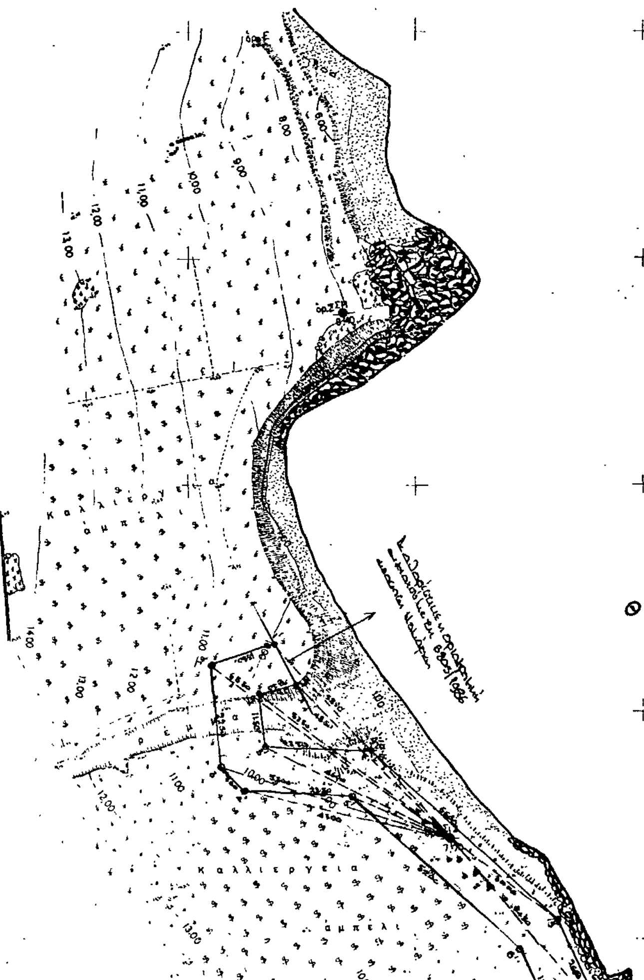
Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος	Τα Μέλη
ΝΙΚΟΛ. Ε. ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΟΣ
	ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΙΓΙΑΚΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ
κλίμακα 1:50.000
ΜΟΧΟΣ



Με ερυθρά γραμμή φαίνεται η αποτυπωθείσα έκταση.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

«Η αποτύπωση έγινε ταχυμετρικά τον Ιούλιο του 1980 σε εκτέλεση της Η. 381/237/10-6-80 Δ/γής «Υπουργείου Οικονομικών».

Έγινε εξάρτηση των οδεύσεων από το Κρατικό Δίκτυο της χώρας (συν/ες ΓΥΣ)

α) Κατόπιν εφαρμογής με το από Ιούνιο 1979 σχεδ/μα του μηχ/κού Κιν. Εμμ. Μεταξάκη τέθηκε με διακεκομένη η οριογραμμή αιγιαλού με στοιχεία Α-Θ-Γ-Δ. Στο τμήμα αυτό έχει καθωρισθή ο αιγιαλός και εκδόθηκε η 1479/12-2-80 απόφαση Νομάρχου.

β) Από το ορόσ. Ζ και βορεώτερο έχει υποβληθεί σχ/μα από ιδιώτη για καθορισμό οριογραμμών αιγ. κ' παραλίας.

Ως υψόμετρο 0,00 ελάβαμε την μέση στάθμη της θαλάσσης κατά την διάρκεια της αποτυπώσεως.

Στην παραλία τέθηκαν 3 ορόσημα σαν σταθερά των οποίων βρέθηκαν οι συντεταγμένες.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ (ΓΥΣ)
ΟΡΟΣΗΜΩΝ

α/α	όρόσημα	Χ	Ψ	Η
α	1 (ΣΤ 2)	7557,70	9022,35	7,74
β	2	7620,20	8868,80	3,20
γ	3	7670,30	8817,70	3,10

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ Α΄

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Σύνολο φύλλων 1
Άρ. φύλλου 1

ΝΟΜΟΣ: ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ
ΘΕΣΗ: ΛΙΜΕΝΑΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ (Βορείως CRETA MARIS)
ΑΡΜΟΔ. ΟΙΚ. ΕΦΟΡΙΑ: Β΄ ΟΙΚΟΝ. ΕΦΟΡΙΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΑΡΙΘ. Δ/ΓΗΣ ΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ: Η.381/237/10-6-80
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ	ΕΘΕΩΡΗΘΗ	Αθήναι 2-1-1981		Αθήναι 5-12-1980
Ο Διευθυντής	Ο Προϊστάμενος	Οί Συντάξαντες		Η Σχεδιάστρια
Γ. ΚΟΚΚΑΣ Πολ. μηχ. επί 2ω	ΓΡ. ΞΗΡΟΠΑΝΝΗΣ Τοπ. μηχ. επί 2ω	Ι. ΣΙΝΑΝΟΓΛΟΥ Τοπ/φος Μηχ	Π. ΜΑΝΤΟΥΒΑΛΟΣ Τεχν. Βοηθός	Μ. ΚΑΤΣΟΥΔΑ Σχεδιάστρια

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 37331/1496 (2)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Κοιν. 'Ανδρου/Κοιν. 'Ορμου Κορθίου Νήσου 'Ανδρου, Νομού Κυκλάδων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

'Εχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/14.3.1980 τ. Α').

2. Το άρθρο 3 παρ. 1 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/14.3.1983 τ.Α').

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1, αποφασίζουμε:

Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων 'Ανδρου / 'Ορμου Κορθίου τα όρια των οποίων φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλ. 1:25.000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 37331/1496/86 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Μαΐου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΑΝΔΡΟΣ

ΦΥΛΛΟ 4

ΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΠΡΟΕΡΧΕΤΑΙ ΑΠΟ ΜΕΓΕΘΥΝΣΗ ΤΟΥ ΧΑΡΤΗ ΤΗΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΤΡΑΤΟΥ ΚΛΙΜΑΚΟΣ 1:50.000 ΕΚΔΟΣΗΣ 1974.
ΕΓΚΡΙΣΗ: Φ 171/26/660535/Σ. 738/14-2-83/ΓΕΣ/2ον Ε.Γ./3.

Κλίμαξ 1:25000

Ο τετραγωνισμός του χάρτη είναι της αζιμουθιακής προβολής HATT του κέντρου φύλλου 1:100.000 με φ 37°45' και λ 1°15' απ Αθήνα

Αριθ. 2989/1094 (3)

Αναγνώριση Κοινοτικού Δρόμου που συνδέει τους Οικισμούς Ρωμανού και Πετροχώρι, στο Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.».

γ) Το 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημ. Έργων αρμοδιοτήτων, που εκδόθηκε σε εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ. όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

2. Το από 31.5.85 Π. Δ/γμα τροποποιήσεως των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των Νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών και συγκεκριμένα το άρθρο 1 παρ 2 εδάφιο Δ.

3. Την από 16.4.86 αίτηση του Στυλ. Κουγιούφα με την οποία ζητά την αναγνώριση της Κοινοτικής οδού.

4. Το αριθ. 59/86 Πιστοποιητικό της Κοινότητας Ρωμανού.

5. Το απόσπασμα Χάρτου 1:5000 όπου φαίνεται ο προς αναγνώριση Κοινοτικός δρόμος.

6. Την από 28.4.86 πράξη 4η θέμα 2ον του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ Ν. Μεσσηνίας, αποφασίζουμε:

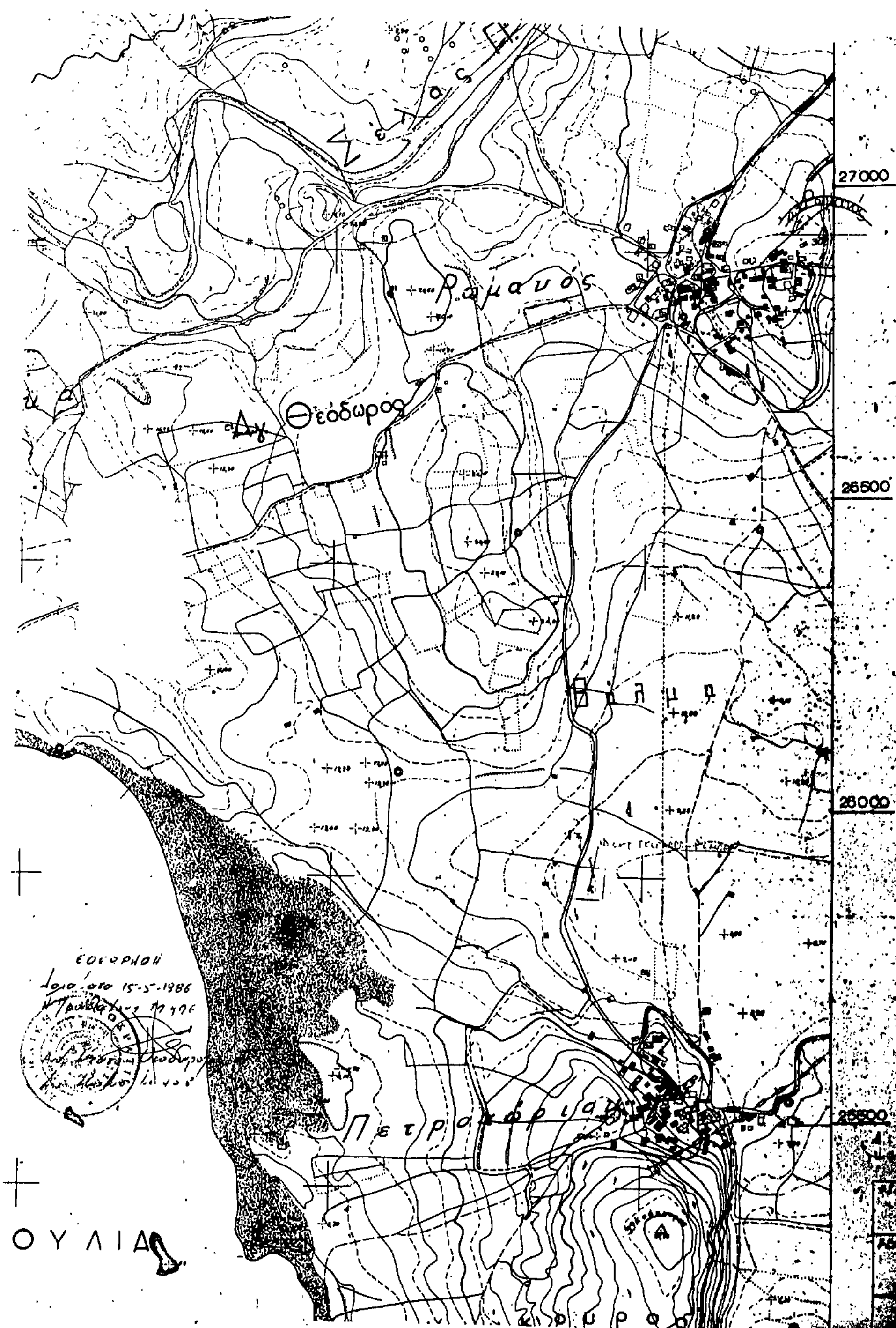
Αναγνωρίζουμε ως κυριότερο Κοινοτικό δρόμο που συνδέει τον οικισμό Ρωμανού με τον οικισμό Πετροχώρι. Η παρούσα συνοδεύει θεωρημένο απόσπασμα χάρτου από την Προϊσταμένη ΤΠ και ΠΕ Ν. Μεσσηνίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 15 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης

ΒΑΣ. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΑΚΗΣ



Αριθ. 2751/1001 (4)

Αναγνώριση της ιδιωτικής οδού ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923 στην Κοινότητα Χώρας Τριφυλίας, Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

γ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

2. Την από 20.3.86 αίτηση Κων. Φράγκου με την οποία ζητά την έκδοση αποφάσεως για την οδό στη θέση Δερβενάκι της Κοινότητας Χώρας Τριφυλίας που έχει σχηματισθεί πριν από το έτος 1923.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας, στους οποίους αναφέρεται η υπόψη οδός.

α) 6294/1922 συμβόλαιο του συμβ/φου Φλεσσιάδος Νιχ. Καντιάνη.

β) 11610/1934 συμβόλαιο του συμβ/φου Φλεσσιάδος Νιχ. Καντιάνη.

γ) 939/1944 συμβόλαιο του συμβ/φου Φλεσσιάδος Χρ. Δούσκου.

δ) το 7744/1984 συμβόλαιο του συμβ/φου Βουφράδος Αλεξ. Μαργέλη.

ε) το 1083/84 και 1084/84 συμ. της Συμβ/φου Φλεσσιάδος Γεροκώστα Βαρβ.

4. Την 89/1985 απόφαση του Κοινότ. συμβ. Χώρας όπου αναγνωρίζει ότι η οδός αυτή προϋπήρχε του έτους 1923.

5. Το από Ιανουάριο 1986 τοπογραφικό διάγραμμα, του πολ. μηχ/κού Διον. Πετρούλια.

6. Την από 11.4.86 πράξη (θέμα 6ον) του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Ν. Μεσσηνίας, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός που βρίσκεται στη θέση Δερβενάκι της Κοινότητας Χώρας Τριφυλίας, που έχει σχηματισθεί με ιδιωτική πρωτοβουλία, προϋπήρχε του από 17.7.23 Ν. Δ/τος μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε καμία αύξηση του αρχικού κοινόχρηστου χώρου.

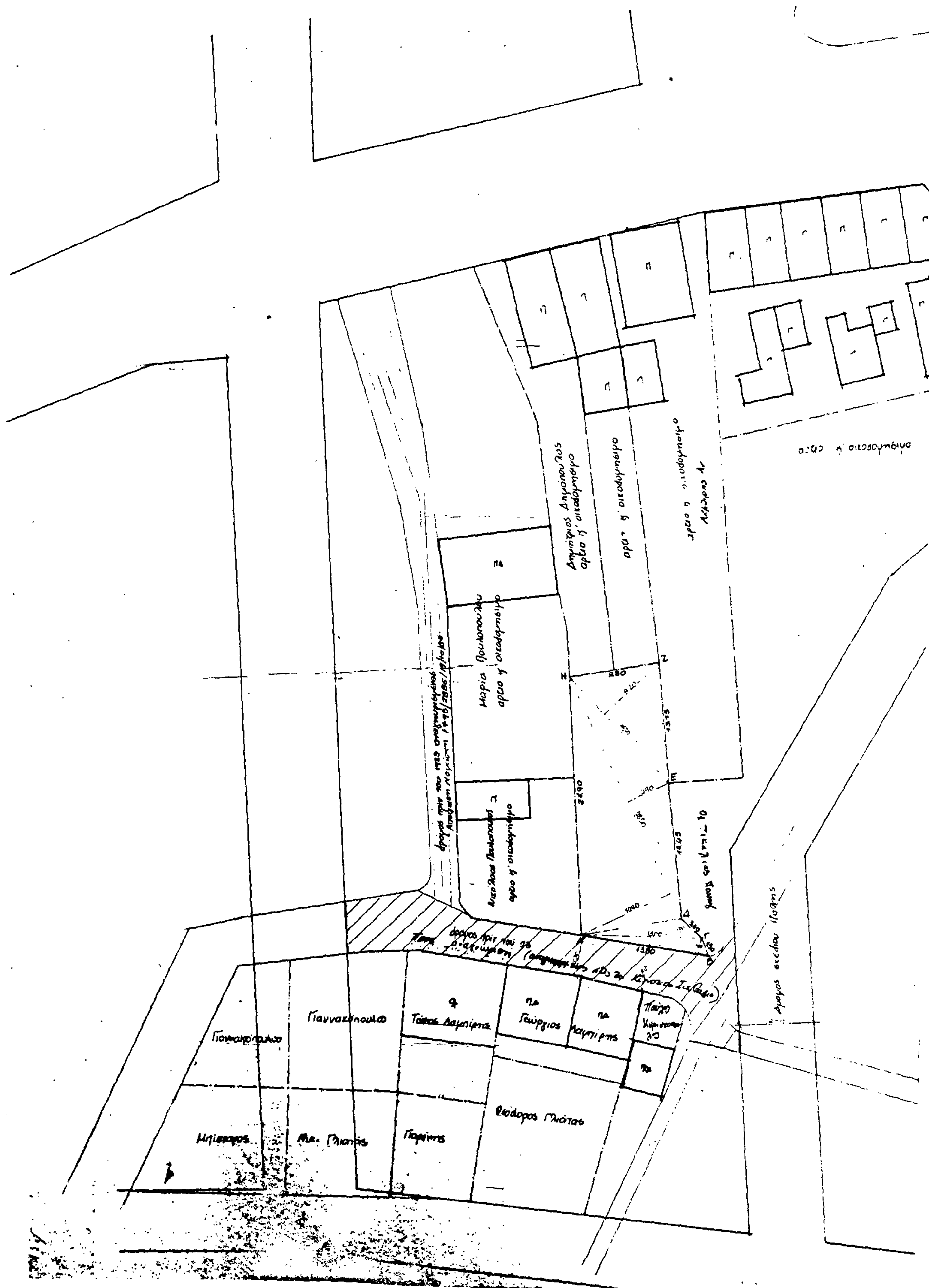
Η ανωτέρω οδός βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλης Χώρας Τριφυλίας, όπως φαίνεται στο από Ιανουάριο 1986 τοπογραφικό διάγραμμα του πολ. μηχ. Διον. Πετρούλια, το οποίο έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη ΤΠ και ΠΕ της Νομαρχίας μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 6 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης

ΒΑΣ. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΑΚΗΣ



εργοδότης : Κων/νος Φράγκος

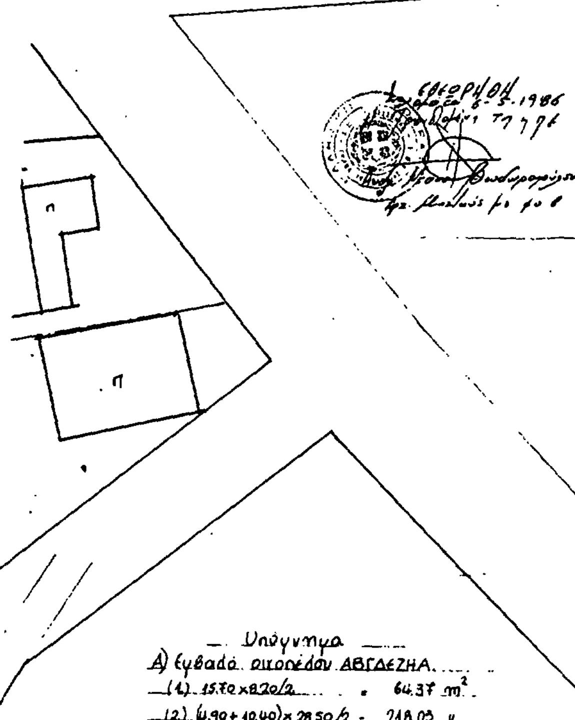
έργο : Αναγνώριση Ιδιωτικής Οδού ως Προϋφισταμένης του 1923

θέση : ΟΔΟΣ: Του Αναγνωρισμένη ... ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤ. : ΧΩΡΑΣ ΝΟΜΟΣ : ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

μελετητής : Δ. Σ. ΠΕΤΡΟΥΛΙΑΣ

θέμα σχεδίου : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

χρόνος μελέτης :



— Υπόμνημα —

Α) Εμβαδό οικοπέδου ΑΒΓΔΕΖΗΑ.

(1) 15.70×8.20/2 = 64.37 m²

(2) (4.90+10.40)×28.50/2 = 218.03 "

~~(3) 13.00×2.00/2 = 13.00 "~~

(4) 13.80×1.60/2 = 11.04 "

Σύνολο: 306.44 m²

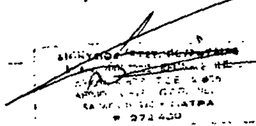
Β) Υπεύθυνη δήλωση Ν 651/77

Δηλώνω υπεύθυνα ότι το οικόπεδο ΑΒΓΔΕΖΗΑ ιδιοκτησίας Κων/νου κ' Αθανασίας Φράγκου, βρίσκεται μέσα στο σχέδιο Πόλης κ' είναι άρτιο κατά παρέκκλιση, θα γίνει δε οικοδομήσιμο μετά από απόφαση Νομάρχη (Νόμος για τυφλά οικόπεδα)

Γ) Τα όρια που τα έδειξαν οι ιδιοκτήτες

Ιανουάριος 1986

ο μηχανικός

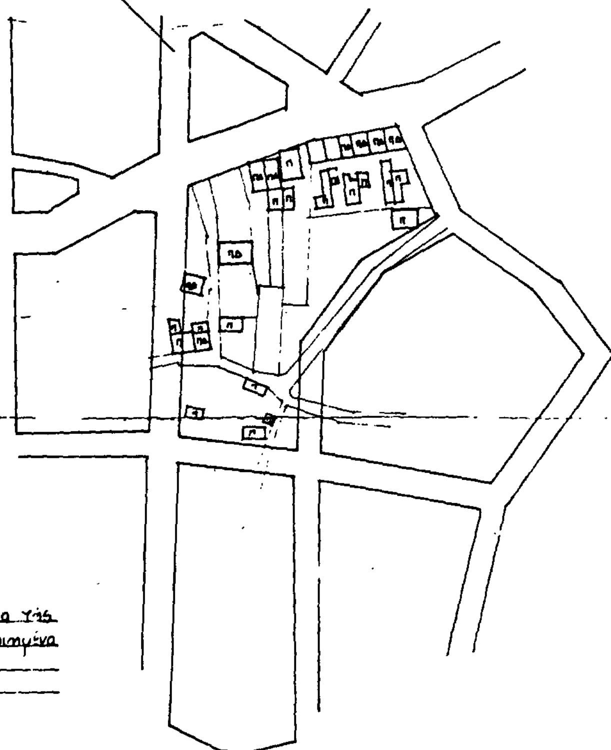


όροι δόμησης

	κανονας	παρέκκλιση τυφλ. γον.
πρόσωπο	14	8
βάθος	18	14
εμβαδό	200	200
σύστημα	πτερύγων	
ποσ. καλ.	60%	
σ.δ.	1,2	
μ. υψος	7,5	
οροφοι	2	

απόσπασμα από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Χώρας

κλίμακα 1:1000



Δήλωση ιδιοκτήτη

Δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια της ιδιοκτησίας μου είναι υλοποιημένα κ' ορθά.

ο ιδιοκτήτης

Αριθ. ΟΙΚ. 2349 (5)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον Οικισμό Μουρνιές της Κοινότητας Μουρνιών της Επαρχίας Ιεράπετρας, Ν. Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την αριθ. 34/20.3.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Μουρνιές, στην κατηγορία των αδιάφορων, δυναμικών, μεσαίων οικισμών.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μουρνιές της Κοινότητας Μουρνιών Ιεράπετρας του Νομού Λασιθίου με στοιχεία από 1 – 3, 10 – 14, 16, 17, 21, 23, 24, 26 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπεται από το Π.Δ. Φ.Ε.Κ. 181Δ'/3.5.1985 και για τον οικισμό Μουρνιές της Κοινότητας Μουρνιών Ιεράπετρας αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης:

Για τον οικισμό Μουρνιές, που κατατάσσεται στην κατηγορία των ενδιαφερόντων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

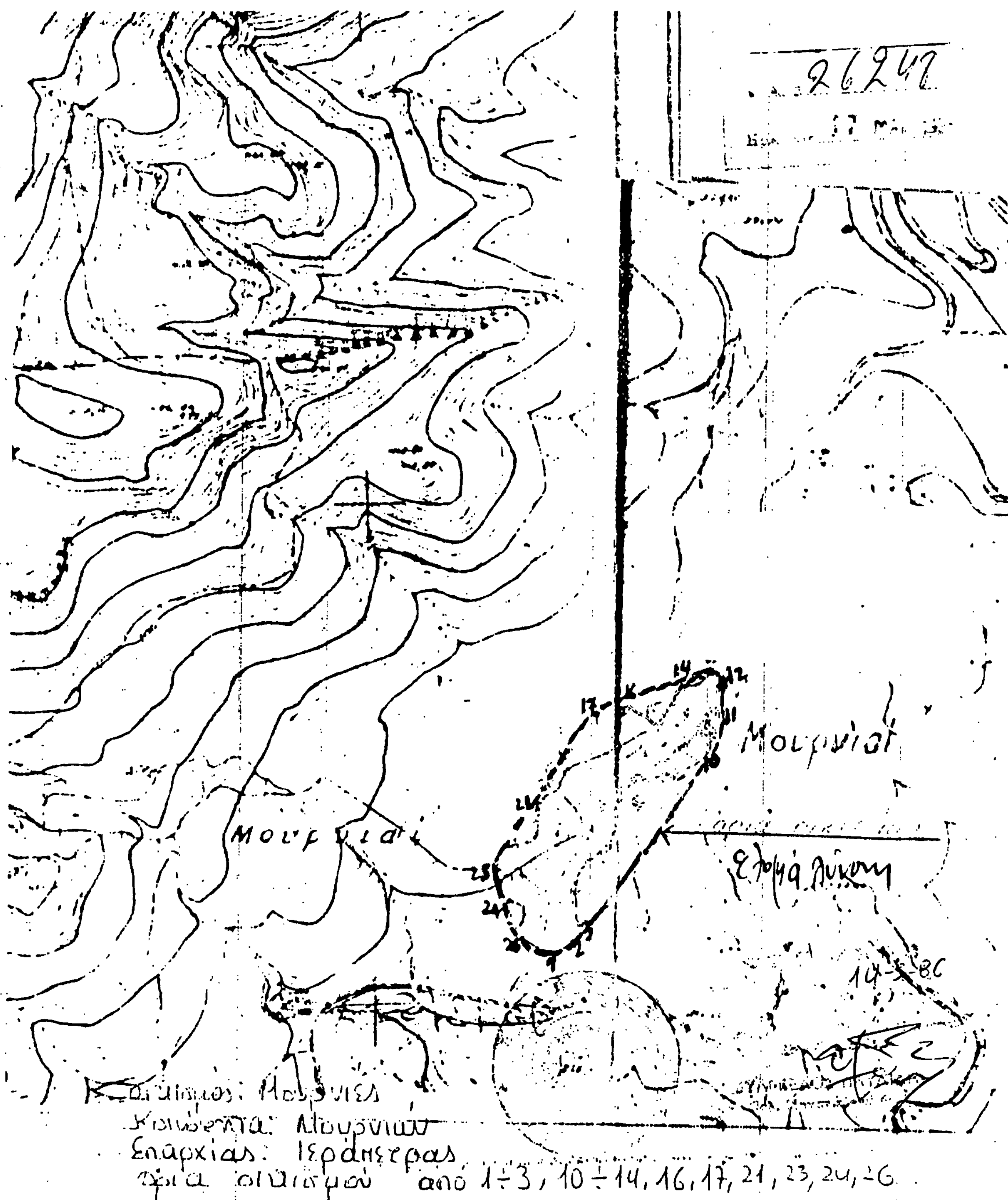
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Νικόλαος, 15 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ



ΜΟΥΡΝΙΑΙ

1)-12) ΓΩΝΙΑΙ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΥΣΑΣ ΤΟΥ Σ.Τ., ΑΝΑΤ. ΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΠΡΟΣ ΜΥΘΟΥΣ

13)-26) " " " " " " ΔΥΤΙΚΑ " " " "